



**Инспекция
государственного строительного надзора
Нижегородской области**

П Р И К А З

02.08.2019

№ 519-04/01-26/74

г. Нижний Новгород

**Об утверждении заключения о степени
готовности проекта**

В соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 20 мая 2019 г. № 267 «О мерах по реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года, **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить прилагаемое заключение о степени готовности проекта: «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой № 3 (по генплану)», адрес проекта строительства: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Московский район, в границах улиц Буревестника, Страж Революции, Евгения Никонова, Софьи Перовской, строительство которого общество с ограниченной ответственностью «Нижегородгражданстрой», ИНН 5257110371.

И.о. начальника инспекции

Е.В. Аверьянов



*Конев Сергей
нач. отдела лицензирования
Аверьянов*

УТВЕРЖДЕНО
приказом начальника инспекции
государственного строительного
надзора Нижегородской области

от « 02 » августа 20 19 г.
№ 519-04/01-26/74

Экземпляр № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА

№ 519-04/01-26/74

г. Нижний Новгород
(место составления)

« 02 » августа 20 19 г.

Настоящее заключение выдано обществу с ограниченной ответственностью «Нижегородгражданстрой», ОГРН 1095257003632, ИНН 5257110371, 603033, г. Нижний Новгород, ул. Кольцевая, д. 34, П 1

(наименование застройщика, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты)

о том, что проект строительства: «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой № 3 (по генплану)», адрес проекта строительства: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Московский район, в границах улиц Буревестника, Страж Революции, Евгения Никонова, Софьи Перовской

(наименование проекта в соответствии с разрешением на строительство)

в соответствии с разрешением на строительство: № 52 RU 52303000-27/2620р-2017 от 19.06.2017, выдано Администрацией города Нижнего Новгорода, сроком действия до 19.12.2019

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

по результатам анализа представленных застройщиком документов, в том числе договору о комплексном освоении территории от 17.05.2013 № 084/02, заключенного между Администрацией города Нижнего Новгорода и ООО «НГСт» и с учетом оценки, произведенных застройщиком расчетов имеет:

1. Степень строительной готовности проекта строительства: **19,17 %**, из расчета:

$$C_{гп} = \frac{C_{фз} + C_{кэ}}{2} = \frac{17,94 \% + 20,4 \%}{2} = 19,17 \%,$$

где:

$C_{фз}$ – степень готовности, рассчитанная из фактически понесенных затрат на строительство: 17,94 %

$C_{кэ}$ – степень готовности конструктивных элементов проекта: 20,4 %

2. Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участникам долевого строительства **17,52 %** общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства.

Совокупность критериев соответствует требованиям, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество

заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.», с учетом абзаца б пункта 3.

Основанием для выдачи настоящего заключения являются: акт от 28.06.2019 № 519-03/01-16/49, результат оценки расчетов степени готовности проекта строительства, рассчитанной исходя из размера фактически понесенных затрат и количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, номер дела от 02.08.2019 № 519-04/01-25/74.

(номер, дата акта о результатах мероприятия по подтверждению осуществленного застройщиком расчета степени готовности конструктивных элементов и результат оценки расчета степени готовности и количества заключенных договоров долевого участия)

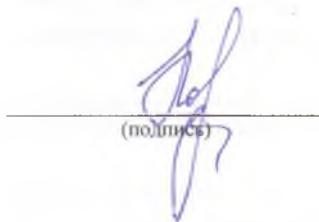
Заместитель начальника отдела
строительного надзора по городу
Нижнему Новгороду управления
надзорной деятельности
инспекции ГСН Нижегородской
области

(должность)


(подпись)

Консультант отдела финансового
контроля управления контроля в
области долевого строительства
инспекции ГСН Нижегородской
области

(должность)


(подпись)

Главный специалист отдела
проверки соответствия
застройщиков и проектных
деклараций управления контроля в
области долевого строительства
ГСН Нижегородской области

(должность)


(подпись)

С.А. Бычкова
(расшифровка подписи)

Н.В. Новосил
(расшифровка подписи)

Е.В. Подчерези
(расшифровка подписи)

Начальник отдела финансового контроля
управления контроля в области долевого
строительства инспекции ГСН Нижегородской области
Д.Ю. Алферов



Скреплено, прошито и
пронумеровано 2 листа (ов)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Ген. директор
(должность)


(подпись)

Варжунцов С.В.
(расшифровка подписи)